ACTA N°138

FECHA: Funza, Marzo 27 de 2024.

HORA: 10: 00 a.m. – 12:00 p.m.

LUGAR: Centro Comunidad De Cuidado Corazón Inmaculado de María

TEMA: Mantenimiento Preventivo Y Correctivo

ASISTENTES: Ernesto Salamanca (Gestor Ambiental)
Hna. Anabelly Cadena (Coordinadora)

ORDEN DEL DÍA:

1.Evidencia Fotográfica Y/O Explicación de Trabajos Realizados Durante El Mes de Marzo Acerca del Mantenimiento Preventivo

2. Evidencia Fotográfica Y/O Explicación de Trabajos Realizados Durante El Mes de Marzo Acerca del Mantenimiento Correctivo

3.Compromisos

DESARROLLO:

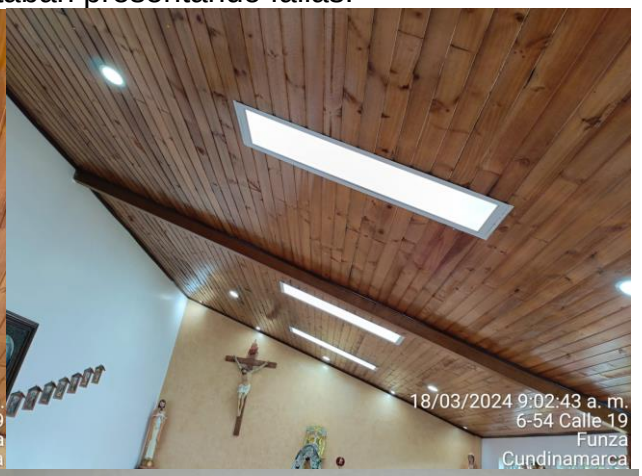
1. **Evidencia Fotográfica Y/O Explicación de Trabajos Realizados Durante El Mes de Marzo**

Durante el mes de Marzo se realizaron diferentes Inspecciones y trabajos locativos con el fin de garantizar espacios seguros y cómodos para las personas mayores participantes del servicio en el Centro Comunidad de Cuidado Corazón Inmaculado de María Funza.

- **Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.**

Se realiza inspección en pabellones de hombres, mujeres, área de cocina y despensa, se ejecutan cambios de aquellas tomas que estaban presentando fallas.









- **Mantenimiento al Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)**

Se realizan inspecciones para evidenciar el buen suministro de agua potable en todas las habitaciones y áreas del hogar. Se realizan cambios de equipos internos de sanitario, limpiezas de lavamanos, limpieza de perlizadores y demas acciones para continuar con el buen funcionamiento del suministro de agua.



- **Trampas de grasa**

Se realizan limpiezas cada tercer dia con el fin de mantener una limpieza adecuada de la trampa de grasa



- **Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)**
  Se realiza inspeccion de medias cañas arreglando aquellas que se encontraban en mal estado. En el área de administración y cuarto de relaciones afectivas se coloca techo y medias cañas todo nuevo.



- **Mantenimiento a Ventanas Vidrios Y Espejos**

Se realiza inspecciones en todas las áreas del hogar revisando estos temas; en el área de administracion se realiza mantenimiento a los marcos de las ventanas y vidrios que se encontraban en deterioro







Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

Se realiza recorrido por el hogar evidenciando las rampas y escaleras que estuvieran en buen estado, garantizando así zonas seguras para las personas mayores.



- **Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)**

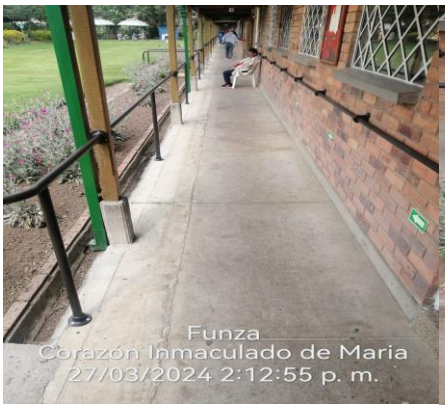
Se realiza inspecciones por todas las áreas del hogar observando que las diferentes señalizaciones se encuentren en óptimas condiciones y las señalizaciones se encuentren bien demarcadas.





- **Mantenimiento pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)**

Los pasamanos de las áreas del hogar se encuentran en buen estado se revisan y se observan que se encuentran seguros para que las personas mayores lo utilicen de forma segura.





- **Circuito de cámaras en funcionamiento**

Las camaras internas y externas del hogar funcionan con normalidad





- **Mantenimiento a sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)**

Se realiza inspeccion de timbres para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidenca que esten fallando



- **Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)**

Se realiza uso de detectores de humo para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidenca que esten fallando.





- **Mantenimiento a sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)**

Mediante una lista de cheque se verifica el buen estado de camas, armarios, mesas de noche, colchone, forros y lencería. Se observa que algunas camas no tienen tapones plasticos en las esquinas y se procede a colocarlos. No se encuentra ninguna otra observación







- **Mantenimiento de sillas de ruedas Y ayudas Técnicas**

De manera períodica se realiza ajuste, limpieza y mantenimientos a las ayudas técnicas de las persnomas mayores para evitar cualquier riesgo a la persona mayor.



- **Instalación de Drywall y pintado**

En las oficinas de los profesionales,salón de reuniones y habitación de relaciones afectivas, se instala Drywall en techo con sus resptectivas medias cañas y posteriormente se pintan las paredes de color blanco para hacer provecho de la luz natural.



2. Evidencia Fotográfica Y/O Explicación de Trabajos Realizados Durante El Mes de Marzo Acerca del Mantenimiento Correctivo

Durante el mes de marzo se presentaron acciones correctivas que requirieron de prioridad para la subsanación, se ejecutan de manera correcta y no se presenta ninguna novedad.

- Instalación de Anjeo en ventana de cocina

ANTES	DESPUÉS
	

- Colocar llave en poceta

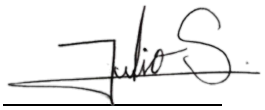
ANTES	DESPUÉS
	

3. Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA: N/A

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Hna. Anabelly Cadena	Coordinadora	Corazón Inmaculado de María	
Julio Ernesto Salamanca	Gestor Ambiental	Corazón Inmaculado de María	

Anexos: No Aplica
Elaboró: Julio Ernesto Salamanca